

“ÜÇ YILDA  
600 MİLYON EURO  
YATIRIM YAPACAĞIZ”



ÖMER YÜNGÜL / ZORLU HOLDİNG

BORSA İSTANBUL'DA  
HALKA ARZ  
RÜZGARI

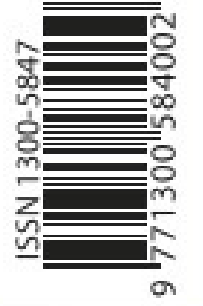
DOSYA

21 Mart - 3 Nisan 2021 Yıl 31 152273 Sayı 2021/06

# Ekonomist

10₺

K.K.T.C. fiyatı  
12₺



ekonomist.com.tr @ekonomistdergi EkonomistDergisi ekonomist\_dergisi

## MELEKLERİN YATIRIM PLANLARI

10 MELEK  
AĞININ 2021  
AJANDASI



E-TİCARET  
PAZARYERLERİ  
YATIRIM  
ATAĞINDA

2021'DE  
HANGİ ALANLAR  
ÖNE ÇIKIYOR?

PANDEMİDE  
TALEP GÖREN  
ŞİRKETLER



GAYRİMENKUL  
'DOĞA'  
TEMALI  
26 PROJE

# Borsa İstanbul'da halka arz rüzgârı!

Borsa İstanbul'da halka arz atağı yaşanıyor. 2020'de sekiz şirketin arzından sonra 2021'in ilk iki ayında Işık Plastik ve Türk İlaç ve Serum'un halka arzlarında başarıyla tamamlandı. Halka arzlara yönelimin sürmesi bekleniyor. Şu an SPK'ya başvurup halka arz sürecini başlatan 17 şirket var.

**2**020, COVID-19 salgınının da etkisiyle piyasalar açısından oldukça zorlu geçse de BİST-100 Endeksi, geçen yıl yatırımcılarına yaklaşık yüzde 30 kazandırdı. Borsadaki bu olumlu tabloda; son çeyrekte ekonomi yönetiminde yapılan değişiklikler, risk primindeki azalma ve yabancı yatırımcıların Türkiye piyasalarına olumlu yaklaşmaya başlamalarının etkili olduğu kaydediliyor. Bu noktada 2020'de borsada artan yerli yatırımcı ilgisine de bakmak gerekiyor.

## YERLİ YATIRIMCI SAYISI 2 MİLYONU GEÇTİ

Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun (MKK) 2020 yıl sonu verilerine göre, yerli gerçek yatırımcı sayısı 2020 Aralık'ta 103 bin 204 artarken, yılın tamamında

782 bin 367 kişi pay piyasalarıyla ilk kez tanıştı. 2020'de pay piyasalarındaki yerli gerçek yatırımcı sayısı aylık ortalama 65 bin 200 artarak toplam 1 milyon 970 bin 245'e, portföy değeri de 210 milyar 312 milyar TL'ye ulaşarak rekor kırdı. 2021 Şubat sonu itibarıyla ise yerli yatırımcı sayısı 2 milyon 126 bine yükselmiş durumda.

Yerli yatırımcıların ilgisinin artmasında en önemli etkenlerden biri, 2020'nin genelinde faizin düşük seviyelere gerilmesi oldu. Bunun yanında 2020'de gerçekleşen, yüksek taleplerin toplandığı sekiz halka arz da çok sayıda yeni yatırımcıyı piyasaya çekti. 2020'de ARD Bilişim, Bayrak Taban Sanayi, Fade Gıda, Dinamik Isı, Esenboğa Elektrik, Kontrolmatik, Kervan Gıda ve Arzum halka arzla-



# HALKA ARZ İÇİN DÜĞMEYE BASAN 15 ŞİRKET:

Resmi olarak süreci başlatan 15 şirket aşağıdaki gibi sıralanıyor:

**ALDEM ÇELİK:** Verusa Holding, yüzde 40,75 oranında iştiraki Aldem Çelik'in halkla arzını planlıyor. Holding, 9 Aralık 2020'de Aldem Çelik'in halka açılmasına ve çalışmalara başlanılmasına karar verildiğini bildirdi.

**AYDEM YENİLENEBİLİR ENERJİ:** Aydem Enerji'nin portföyü yüzde 100 yenilenebilir kaynaklardan oluşan iştiraki Aydem Yenilenebilir Enerji, halka arz için SPK'ya 23 Şubat'ta başvurdu. Halka arzda konsorsiyum liderliğini Garanti Yatırım, İş Yatırım, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası ile Yapı Kredi Yatırım üstlenecek. Halk Yatırım, Vakıf Yatırım ve Ziraat Yatırım süreçte eş liderler olarak görev alacak. Aydem; 25 yenilenebilir enerji santraliyle bin 20 MW kurulu güce ulaşmış durumda.

**ÇAN KÖMÜR:** Odaş Elektrik'in yüzde 100 bağlı ortaklığı Çan Kömür'ün halka arzına yönelik yaptığı 'Kayıtlı Sermaye Sistemi'ne Geçiş' ve 'Esas Sözleşme Tadil Başvurusu' 29 Aralık 2020'de onaylandı.

**EFELEKER ÇİFTLİĞİ:** Söktaş Tekstil'in yüzde 84, İstanbul Portföy Yönetimi Tarım Hayvancılık ve Teknoloji GSYF'nin yüzde 16 pay sahibi olduğu Efeler Çiftliği'nin halka arz kararına ilişkin ilk duyuru 12 Kasım 2020'de yapıldı. Şirket, 24 Aralık 2020'de İfo Yatırım ile halka arza aracılık sözleşmesi imzalandı.

**GALATA WIND ENERJİ:** Doğan Holding şirketlerinden, toplam 269 MW kurulu güce sahip Galata Wind Enerji, paylarının halka arzı kapsamında izahname onayı için 4 Mart'ta SPK'ya başvurdu. Ek satış hakkı kullanımı dâhil, toplam sermayenin yüzde 30'unu temsil eden paylar halka arz edilecek. Halka arzda lider kurum Garanti BBVA Yatırım olacak. Üç rüzgâr ve iki güneş enerjisi santrali olan, yıllık 750 bin MWh'lik elektrik enerjisi üreten şirket, yılda 400 bin tonluk karbon emisyonunun düşmesini sağlıyor.

**İHLAS HABER AJANSI:** İhlas Yayın Holding, İhlas Haber Ajansı'nın halka arz sürecini 2020 Mart'ta başlatmıştı. Holding, İhlas Haber Ajansı'nın halka açılma çalışmaları çerçevesinde esas sözleşme değişiklik metninin onayı için 23 Aralık 2020'de SPK'ya başvurdu.

**İZDEMİR ENERJİ:** İzmir Demir Çelik, 11 Ocak'ta bağlı ortaklığı İzdemir Enerji'nin halka arzı için çalışmalarını hızlandırdığını ve aracı kurumlarla görüşmeler yürüttüğünü açıkladı.

**KALEKİM:** Kale Grubu şirketlerinden, yapı kimyasalları sektörü oyuncularından Kalekim, paylarının halka arzı kapsamında izahname onayı için 17 Mart'ta SPK'ya başvuruda bulundu. Halka arz süreci için Ak Yatırım yetkilendirildi. Kalekim; Türkiye'de İstanbul, Balıkesir, Yozgat, Isparta, Mersin, Erzurum ve Mardin ve Arnavutluk'un başkenti Tiran'da kurulu olan toplam dokuz fabrikasında üretim yapıyor. Dağıtım ağıyla 80'i aşkın ülkede ürünlerini tüketici ve profesyonellerle buluşturuyor.

**MATRİKS:** Paylarının halka arzı kapsamında izahname onayı için 12 Şubat'ta SPK'ya başvuru yaptı. Halka arz sürecinde Garanti BBVA Yatırım yetkilendirildi. Şirket, bankacılık ve finans alanında faaliyet gösteren kişi, kurum ve kuruluşların; piyasalara ilişkin veri, haber, analiz, emir iletimi ve portföy izleme ihtiyaçlarına yönelik çözümler ile bu şirketlerin altyapı ihtiyaçlarına ilişkin yazılımlar üretiyor.

**METRO TURİZM:** Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding, Metro Turizm'in halka arzı için 14 Haziran 2020'de yönetim kurulu kararı aldı.

**NATURELGAZ:** Global Yatırım Holding iştiraki Naturelgaz halka arz için şubat ayı başında SPK'ya başvurdu. Şirketin, sıkıştırılmış (CNG) ve sıvılaştırılmış (LNG) doğalgaz pazarında 2020 itibarıyla oto CNG dâhil, yaklaşık yüzde 25 pazar payı var. Türkiye'de 13 endüstriyel dolum tesisine, dokuz oto CNG istasyonuna sahip Naturelgaz; orta vadeli planları kapsamında Sahra Altı Afrika ülkelerine faaliyet alanını genişletmeyi öngörüyor.

**QUA GRANITE:** Halka arz için mart ayı başında SPK'ya ve BİST'e başvurdu. Süreci İfo Yatırım yürütüyor. 2020'de 703 milyon TL hasılat elde eden, yıllık 11 milyon metrekare üretim kapasitesiyle sadece teknik granit üretimi yapan tesislerden olan Qua Granite, 2020'de başladığı yıllık 22,5 milyon metrekare kapasiteli üç üretim hattı yatırımını 2021 ve 2022'de kademeli tamamlamayı planlıyor.

**SELVA GIDA:** İttifak Holding iştiraki Selva Gıda'nın halka arzına ilişkin olarak 9 Aralık 2020'de Gedik Yatırım ile 'Halka Arza Aracılık Sözleşmesi' imzalandı.

**ŞEKER GYO:** Şekerbank, 20 Kasım 2020'de iştiraki Şeker GYO'nun halka arz başvurusunun 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarla yeniden yapılmasının SPK tarafından uygun bulunduğunu duyurdu.

**ÜNLÜ&CO:** Şirket hisselerinin yaklaşık yüzde 25'lik kısmının halka arzı için geçen hafta SPK'ya başvurdu. ÜNLÜ & Co, halka arz sürecinde Yapı Kredi Yatırım'ı yetkilendirdi. ÜNLÜ & Co Grubu, 2010-2020 arasındaki halka arzlar, ikincil halka arzlar ve hızlandırılmış talep toplama işlemlerini içeren sermaye piyasası işlemlerinde, özelleştirmeler hariç yüzde 22 pazar payı, 32 işlem ve 3 milyar dolarlık işlem tutarına ulaştı.

rına gelen yüksek talep ve getiriler, yerli yatırımcıları sermaye piyasalarına yönlendirdi.

## 2021'İN İLK ARZLARI

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Başkanı Ali Fuat Taşkesenlioğlu, 2020'de şirketlerin birincil halka arz yöntemiyle 1,1 milyar TL, bedelli sermaye artırımını yoluyla 21,8 milyar TL fon sağladığı bilgisini veriyor. Taşkesenlioğlu; halka arzların, borçlanma aracı, kira sertifikası ve VDMK ihraçlarının 2021'de de artarak

devam edeceğini öngörüyor. Ali Fuat Taşkesenlioğlu, "Bu durum, özel sektörün sermaye piyasaları yoluyla uzun vadeli fon temin edebilmesi ve yüksek kaldıraçlı bilançolarını dengeleyerek risklerini azaltabilmeleri için büyük bir fırsat sunuyor" diyor.

2021'in ilk iki ayında Işık Plastik ve Türk İlaç ve Serum halka arz edildi. Işık Plastik'in Garanti BBVA Yatırım'ın liderliğindeki halka arzında, BİST'te pay senedi bakiyesi bulunan neredeyse her beş yatırımcının birinden talep alındı. Işık Plastik yak-